

Số:
V/v hướng dẫn nghiệp vụ THADS

Hà Nội,

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa

Trả lời Công văn số 1309/CTHADS-NV ngày 09/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Khánh Hòa về việc xin hướng dẫn chỉ đạo nghiệp vụ đối với việc xử lý tài sản kê biên là nhà, đất số 35b/2 Lê Hồng Phong, tổ dân phố Lộc Hòa, phường Cam Lộc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa theo Bản án số 08/2022/HSPT ngày 17/01/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và Bản án số 01/2021/HSST ngày 04/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa; sau khi trao đổi với Vụ 11, Viện kiểm sát nhân dân tối cao (Công văn số 3775/VKSTC-V11 ngày 13/9/2023), Tổng cục THADS có ý kiến như sau:

Theo Bản án số 08/2022/HSPT ngày 17/01/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tại điểm 3.2 trang 13 (dòng thứ 30 từ trên xuống) Phần nhận định của Tòa án đã nhận định “*bị cáo Linh có dấu hiệu tẩu tán tài sản vì vậy việc cơ quan điều tra kê biên tài sản của bị cáo mục đích bảo đảm cho việc thi hành án là cần thiết, đảm bảo quyền lợi chính đáng của bị hại...*”, tuy nhiên, trong Bản án chưa giải quyết giao dịch mua bán này. Vì vậy, Tổng cục THADS đề nghị Cục THADS tỉnh Khánh Hòa trước khi xử lý tài sản là nhà, đất số 35b/2 Lê Hồng Phong, phường Cam Lộc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa phải thông báo cho người được thi hành án (bà Vũ Thị Vĩnh) để yêu cầu Tòa án tuyên bố giao dịch đó vô hiệu hoặc yêu cầu cơ quan có thẩm quyền hủy giấy tờ liên quan đến giao dịch đó; nếu hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày được thông báo mà bà Vũ Thị Vĩnh không yêu cầu thì Chấp hành viên yêu cầu Tòa án tuyên bố giao dịch đó vô hiệu hoặc yêu cầu cơ quan có thẩm quyền hủy giấy tờ liên quan đến giao dịch đó theo khoản 2 Điều 75 Luật THADS.

Về Yêu cầu tự kiểm tra số 21/YC-VKS-P8 ngày 26/4/2023 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa, yêu cầu Cục trưởng Cục THADS tỉnh Khánh Hòa chỉ đạo việc tự kiểm tra và thông báo kết quả theo đúng yêu cầu của Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Tổng cục THADS trả lời đề Cục THADS tỉnh Khánh Hòa biết và nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Mai Lương Khôi (để b/c);
- Tổng Cục trưởng (để b/c);
- PTCT phụ trách (để b/c);
- Các đơn vị chuyên môn thuộc Tổng cục (để biết);
- Công TTĐT của Tổng cục (để đăng tải);
- Lưu: VT, NV2, HS.

**TL.TỔNG CỤC TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ NGHIỆP VỤ 2**

Nguyễn Thị Hoàng Giang